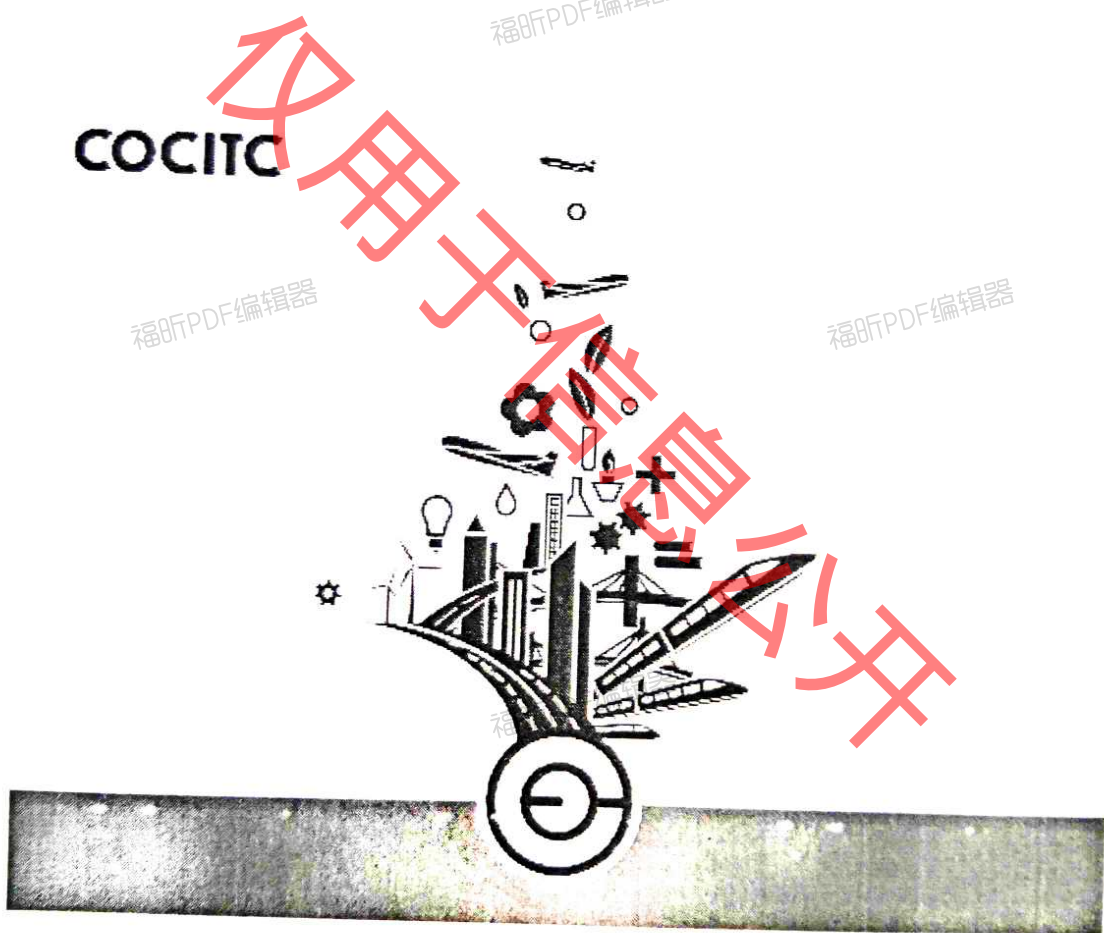


西安铁路局安康建筑段职工家属区“三供一业” 物业维修改造项目设计施工总承包（DB）

汇编资料

COCITC



招标人：安康中心城市建设投资开发有限公司

招标代理机构：中海建国际招标有限责任公司

时 间：二零一九年三月

工程建设项目招标代理协议书

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受委托人：中鸿建国际招标有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安铁路局安康建筑段职工家属区“三供一业”物业维修改造项目（BD）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安铁路局安康建筑段职工家属区“三供一业”物业维修改造项目（BD） 招标

地点：安康市辖区内

规模：10个职工家属区，共231栋住宅楼，总建筑面积约64万m²，8724户居民；主要改造内容：供热维修改造：主要包含锅炉房、换热站、用户一次网支线、小区庭院二次网、旧供热设备的改造更换等；供气维修改造：主要包括调压计量站、天然气管网、阀井（阀室）、调压箱、调压柜、计量仪表及居民用气设施的改造及新建等；物业维修改造：物业的公用部位、共用设施设备进行整体修缮，包括外墙、屋面、单元门、楼梯间外窗、路灯、绿地、道路、文体设施、室外排水、雨污分离等进行维修改造。

招标规模：西安铁路局安康建筑段职工家属区“三供一业”物业、供暖（供气）维修改造项目的勘测设计、施工、监理及物资设备采购。

总投资额：32717.3万元

二、委托人委托受托人为西安铁路局安康建筑段职工家属区“三供一业”

安康市城市轨道交通项目（CBD）招标代理工作

承接该项目的招标代理机构，承担本工程的西安铁路局安康建筑段职工家属区“三供一业”物业、供暖（供气）维修改造项目的勘测设计、施工、监理及物资设备采购招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为人民币依据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、发改价格〔2015〕299号文件的规定下浮30%收取，由委托人支付。

四、组成本合同的文件：

承担本工程的

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：安康市高新区创业大厦A区

九、合同生效

本合同双方约定合同签订后生效



委托人 (盖章):

法定代表人 (签字或盖章):



法定代表人 (签字或盖章):



授权代理人 (签字或盖章):



代理人 (签字或盖章):

单位地址:

安康市高新区
创业大厦 A 区 16 层

单位地址:

西安市二环南路西段
154 号易和蓝钻第 13 幢 1 单

邮政编码:

联系电话: 0915-2112312

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 710075

联系电话: 029-88852536

传 真:

电子信箱:

23198169@qq.com

开户银行:

西安银行高新支行

帐 号:

901011510000077493